

住宅ローン正式審査申込時 お手続きガイド

住信SBIネット銀行の住宅ローンをご検討いただき、ありがとうございます。
正式審査のお申込みにつきまして、本ガイドを参照のうえお手続きをお願いします。

正式審査申込～お借入れまでの流れ

正式審査申込	1 申込書類の記入	2ページにて申込書類をご確認のうえ、ご記入(自署)ください。		▶ 2ページへ
	2 必要書類の準備	2～4ページにて必要書類をご確認のうえご準備ください。必要書類は、お客さまの状況やお借入形態等により異なります。		▶ 2ページへ
	3 保険の申込(告知)	WEBサイトより団体信用生命保険・団体信用就業不能保障保険の申込み(告知)を行ってください。くわしくは5～6ページをご覧ください。		▶ 5ページへ
	4 書類の提出【郵送】	6ページのチェックリストにて必要な書類がすべて揃っていることをご確認のうえ、「提出用封筒(大)」に封入し、投函してください。		▶ 6ページへ
契約・借入れ	5 本審査結果のご確認	必要書類の到着後、通常1週間から10日程度で正式審査の終了をメールにてご連絡します。メール記載のURLから専用WEB画面にログインいただき、貸出条件等をご確認ください。 ※ 申込内容や書類に不備、不足があった場合は、さらにお時間をいただく場合があります。 ※ ③の団体信用生命保険の審査結果が出ていない場合、ローンの審査は終了しませんのでご注意ください。		
	6 お借入れ金融機関へのご連絡	お客さまご本人さまより、お借入れ中の金融機関へ全額繰上げ返済のお申込みをいただきます。		
	7 ご契約(WEB・書面)	WEBサイト(電子契約)または書面にて契約手続きをいただきます。		
	8 司法書士との面談	住信SBIネット銀行所定の司法書士と面談いただき、抵当権設定に関する契約を行います。		
	9 ローンお借入れ	借入希望日にローン実行金をお振込みします。		

↓ ご不明点は以下までお問合せください

**住信SBIネット銀行
カスタマーセンター**

オペレーターへのお問合せは

平日 9:00～18:00
土・日・祝日 9:00～17:00 (12/31、1/1～3、5/3～5を除く)

住信SBIネット銀行に口座をお持ちのお客さま

 **0120-953-895** (通話料無料)

携帯電話・PHS 0570-053-895 (通話料有料) (ナビダイヤル(*1))

住信SBIネット銀行に口座をお持ちでないお客さま

 **0120-974-646** (通話料無料)

携帯電話・PHS 0570-001-646 (通話料有料) (ナビダイヤル(*1))

(*1)通話料20秒11円(税込)

WEBサイトにて
「お問合せフォーム」からも
お問合せいただけます
▶ <https://netbk.jp/qaform>



「住宅ローンのご案内」(PDF)

「住宅ローン」の商品内容の詳細を記載しています。正式審査申込の前にご確認ください。(ダウンロードいただけます)



URL <https://netbk.jp/mrhloan>

お手続きの流れ ①～④

1 申込書類の記入

住信SBIネット銀行よりお送りしました、以下の書類をご記入ください。

書類名	説明事項
ローン借入申込書 (住宅ローン)	<ul style="list-style-type: none"> ●記入見本をご参照のうえ、ピンク色の項目すべて、みどり色の項目は該当する場合に、それぞれご記入のうえ、ご署名ください。 ●連帯保証人、担保提供者がいる場合は、右ページの「連帯保証人」欄、「担保提供者」欄もご記入ください。 ●「お客さま控え」は切り取ってお手元に保管してください。
追加項目確認シート	<ul style="list-style-type: none"> ●記載の確認項目をご確認いただき、該当があれば「はい」にチェックし理由等ご記入ください。 ●該当する項目がない場合でも、本シートをご提出ください。
個人情報の取扱いに関する 同意書兼表明および確約書	<ul style="list-style-type: none"> ●同意事項をすべてご確認のうえ、ご署名ください。 ●連帯保証人、担保提供者がいる場合は、それぞれご本人さまがご自身でご署名ください。 ●「お客さま控え」は切り取ってお手元に保管してください。
[住信SBIネット銀行口座を お持ちでないお客さま] 口座開設確認書	<ul style="list-style-type: none"> ●記入見本をご確認いただき、「口座開設確認書(個人)兼特定取引を行う者の新規届出書」をご提出ください。 ●さらに、居住地(納税国)が「日本のみ以外」に該当される場合は、「別紙 特定取引を行う者の新規届出書」をご提出ください。

2 必要書類の準備

住宅ローンの正式審査に必要な書類をご準備ください。

※なお、同一世帯のペアローンでお申込みの場合、住民票、物件関係書類は、ペアで1セットのご提出をお願いいたします。

本人確認書類

申込人のほか、連帯保証人および担保提供者のかたもご準備、ご提出ください。

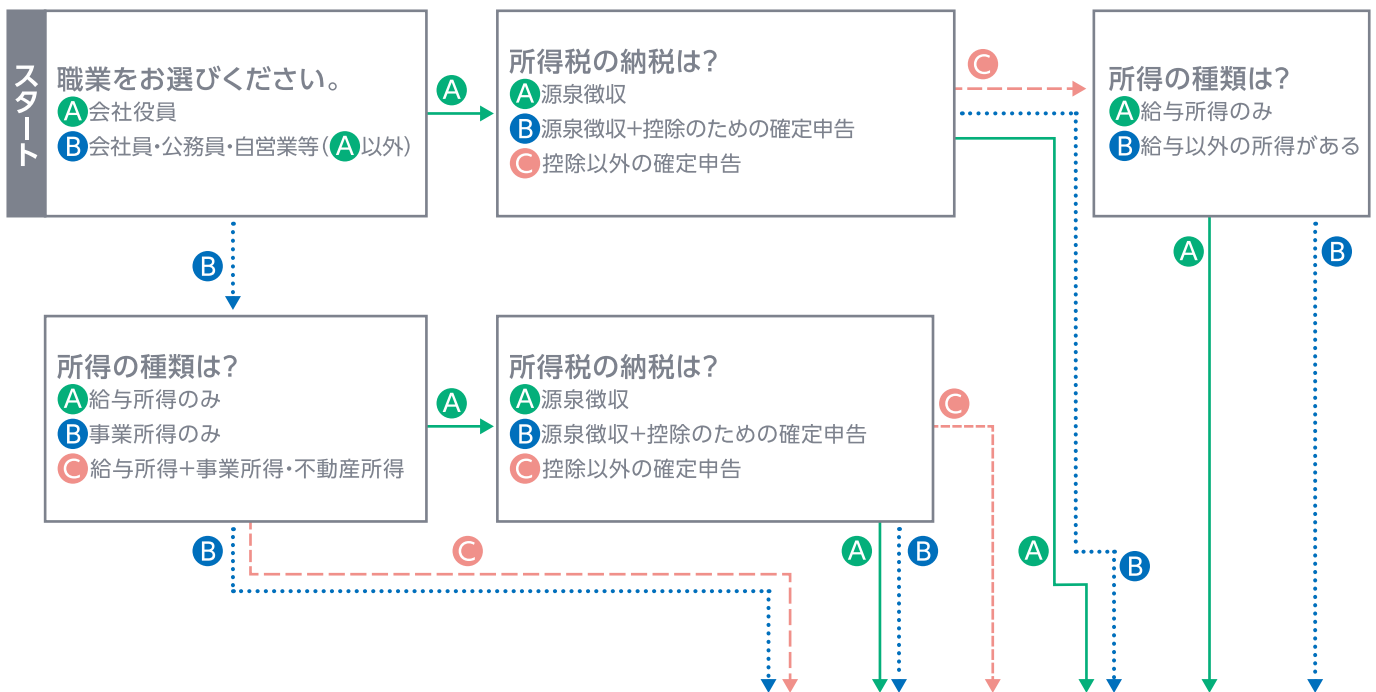
書類名	原本/コピー	書類入手先	説明事項
住民票または 住民票記載事項証明書	原本	市区町村 役場	<ul style="list-style-type: none"> ●発行3ヵ月以内。 ●世帯全員および続柄の記載があるもの。 ※単身でお住まいのかたも、世帯全員のものをご準備ください。 ※担保提供者のかたは、世帯全員でなくてもかまいません。 ●本籍およびマイナンバー(個人番号)の記載がないもの。 ※記載がある場合は、該当箇所を黒く塗りつぶしてからご提出ください。 ●外国籍のかたは、在留資格の記載のあるもの。 ●現在別世帯で同居予定のご家族のものも必要です。

■ 外国籍で永住権を得ているかた(住民票と併せて、以下をご提出ください)

書類名	原本/コピー	書類入手先	説明事項
在留カードまたは 特別永住者証明書	コピー	地方入国管理局 市区町村役場	●裏面にも記載がある場合は裏面もコピーしてください。

所得証明関係書類

以下に従って、**ア～カ**のうち該当する書類をご提出ください。



書類名	原本/コピー	書類入手先	ア	イ	ウ	エ	オ	カ
源泉徴収票	コピー(直近1年)	勤務先		● (*4)				
	コピー(直近2年)					●		
①住民税決定通知書(*1) または ②収入金額記載の 住民課税証明書(*1)	コピー(直近1年分)	①勤務先 ②市区町村役場		● (*4)	●	●	●	
確定申告書(*2)	コピー(直近3年分)	所轄の税務署	●		●		●	●
会社の決算書(*3)	コピー(直近3期分)	勤務先				●	●	●
納税証明書その1、その2	コピー(直近3年分)	所轄の税務署	●					●

(*1) 6～12月のお申込みのかたは**同年**6月頃発行分、1～5月のお申込みのかたは**前年**6月頃発行分をご提出ください。
 (*2) 収支内訳書・青色申告決算書を含む一式。(*3) 確定申告書表紙・勘定科目明細書を含む一式。会社が電子公告をしている場合は不要。
 (*4) 年俸制・歩合給が含まれる給与のかたは、源泉徴収票または住民税関係書類のいずれかについては、直近2年分をご提出ください。

お借換えする住宅ローンの関係書類(コピー)

※住信SBIネット銀行の住宅ローン、フラット35、パッケージローンから借換えされる場合もご提出ください。

書類名	ご注意事項
ご自宅の間取がわかる 平面図または間取図	<ul style="list-style-type: none"> ●お手元になくご用意ができない場合は、間取図を手書き作成のうえ、ご提出ください。 ●審査状況によって、売買契約書、重要事項説明書、工事請負説明書が必要な場合がございます。
お借換えする住宅ローンの 返済予定明細表	<ul style="list-style-type: none"> ●当初借入日・当初借入金額・現在残高・毎月の引落額・最終返済日を確認できるもの。 ●繰上返済を行っている場合は、繰上返済後の最新のもの。
お借換えする住宅ローンの 返済履歴 (①②のいずれか)	<p>①口座引落しで返済中の場合:通帳・取引明細表</p> <ul style="list-style-type: none"> ●表紙、金融機関名、支店名、預金種目、口座番号、名義が確認できるもの。 ●直近1年分のもの。(インターネットバンキングの画面印刷でも可) ※通帳を紛失した場合やおまとめ(合計)記帳となっている場合は、取扱金融機関にご相談のうえ、取引明細を取得してください。 ※返済以外の明細は黒塗りいただいて構いません。 <p>②給与・賞与天引きで返済中の場合(社内融資等):給与・賞与明細</p> <ul style="list-style-type: none"> ●返済額が記載された直近1ヵ月分のもの。

該当するかたのみ必要な書類

各内容に該当するかたは、それぞれの書類をご準備いただき、コピーをご提出ください。

	該当するかた	ご提出いただく書類(コピー)	ご注意事項
<input checked="" type="checkbox"/>	その他のお借入れがあるかた (住宅ローン、マイカーローン、 カードローン等、 お借入中のものすべて)	返済予定明細表	<ul style="list-style-type: none"> ●当初借入日、当初借入金額、現在残高、毎月の引落額、最終返済日を確認できるもの。(記載箇所が写るようコピーをお願いします) ●借入先の金融機関が発行したものをご用意ください。 ●繰上返済を行っている場合は、繰上返済後の最新のもの。 ●カードローン等で返済予定表がない場合は、ご利用明細等借入残高と月々の返済額が記載された書類。
<input checked="" type="checkbox"/>	昨年または 今年、転職されたかた	採用通知書・雇用契約書等	<ul style="list-style-type: none"> ●雇用形態、試用期間、1年間の見込年収の記載があるもの。 ※年収の記載がない場合は給与明細(直近6ヵ月分)、賞与明細(支給がない場合は不要)を併せてご提出ください。
<input checked="" type="checkbox"/>	契約社員、派遣社員、 嘱託社員のかた	雇用契約書	<ul style="list-style-type: none"> ●最新の雇用期間が記載されたもの
<input checked="" type="checkbox"/>	昨年または 今年、産休・育休から 復職されているかた	産休・育休取得前に通年で 勤務されていた年(直近)の 源泉徴収票 ----- 復職後の給与明細・賞与明細	
<input checked="" type="checkbox"/>	現在、産休・育休中または、 これから産休・育休を 取得予定のかた	産休・育休取得前に通年で 勤務されていた年(直近)の 源泉徴収票 ----- 育児休業(もしくは産休)の 期間を証明する資料	
<input checked="" type="checkbox"/>	お借換と合わせて、増改築・ リフォーム資金をお借入れ のかた	増改築・リフォームの工事請負 契約書または注文書とその請書 ----- 建築確認済証または建築確 認通知書 ----- 建築確認申請書 ----- 検査済証	<ul style="list-style-type: none"> ●建築確認申請が必要となる増改築、リフォームを行う場合はご提出ください。

3 団体信用生命保険のお手続き

- 住宅ローンのお借入れには、「団体信用生命保険」へのご加入が必須となります。
- 住宅ローンの正式審査は「団体信用生命保険」・「団体信用就業不能保障保険」の審査結果確定後に終了となります。住宅ローン正式審査申込と同時に、必ず専用WEBサイトから保険の申込手続き(告知)を行ってください。
- 保険の詳しい内容については、WEBサイトでご確認ください。
商品・サービス名:団体信用生命保険(スゴ団信) <https://netbk.jp/sugodan>

保険申込前にご確認ください

■保険申込にあたっての注意事項

- ▶団体信用生命保険(以下、団信)・団体信用就業不能保障保険(以下、全疾病)のお申込み・告知の手続き前に、「被保険者のしおり」を必ずご一読ください。
- ▶査定状況によっては、保険会社からお客さまへ直接ご連絡をする場合があります。
- ▶告知有効期限は告知日から12ヵ月です。告知有効期限超過後に住宅ローンのお借入れをご希望の場合、再申込み・再告知が必要となります。
- ▶住宅ローンのお借入内容変更やお客さま情報の変更等によっては、団信・全疾病の再申込み・再告知が必要となる場合があります。
- ▶団信・全疾病の再申込み・再告知をご希望の場合、住信SBIネット銀行までご連絡ください。ご連絡後、初回の流れと同様にWEBサイトからお手続きいただけます。
- ▶保険会社指定の「契約申込書兼告知書兼同意書」を利用してお手続きをした場合、再申込み・再告知をWEBサイトから行うことはできません。
- ▶複数(回)の住宅ローンにお申込みをいただいた場合、お申込みごとに団信・全疾病のお手続きが必要となります。
- ▶住宅ローンの正式審査は保険会社の査定完了後に終了となります。告知手続きが未了の場合、住宅ローンの正式審査が進まないためお早めにお手続きください。

お手続きの流れ

■住信SBIネット銀行の専用WEBサイト

1 住信SBIネット銀行の専用WEBサイトへログイン

住宅ローンの仮審査終了後、住信SBIネット銀行の専用WEBサイトへ下記URLもしくは右記コードよりログインしてください。

URL▶ <https://www.netbk.co.jp/contents/pages/wpl080130/i080130CT/DI08014500>



- ▶お手続きは必ず住宅ローンのお申込人ご本人さまが行ってください。
- ▶仮審査終了前にログインすることはできません。
- ▶ログインに必要な「相談番号」は、住宅ローンの仮審査が終了した際に住信SBIネット銀行より送信する「住宅ローン仮審査終了のお知らせ」メール、もしくは「ローン借入申込書」の上部に印字された末尾「0」の10桁の数字となります。

2 同意事項のご確認、メールアドレスのご登録

保険契約に必要なお客さまの情報を住信SBIネット銀行から引受保険会社(SBI生命保険株式会社(以下、保険会社))へ提供いたします。
個人情報の第三者提供に関する同意事項についてご確認のうえ、メールアドレスを登録してください。

- ▶登録完了後の再ログイン・再登録はできません。

■保険会社の専用WEBサイト

3 保険のお申込み・告知手続きのご案内メールを受信

ご登録いただいたメールアドレスへ保険会社からお手続きについてのご案内メールをお送りしますので、内容をご確認ください。

- ▶保険会社からのご案内メールは、「@sbilife.co.jp」のドメインから送信します。
- ▶ご登録いただいたメールアドレスに関して、受信拒否設定をされているかたは、事前に設定を変更してください。
- ▶住宅ローンのお申込みをお取下げされた場合、保険会社からご案内メールはお送りいたしません。

4 保険会社の専用WEBサイトへログイン

保険会社の「団体信用生命保険・WEB申込サービス」へ下記URLもしくは右記コードよりログインしてください。

URL▶ <https://danshin.sbilife.co.jp/webNotif/0005/login?proper=1>



- ▶お手続きは必ず住宅ローンのお申込人ご本人さまが行ってください。
- ▶ご案内メールの受信前にログインすることはできません。
- ▶ログインに必要な「SBI生命ログインID」は、保険会社からお送りするメールにてご案内します。「SBI生命ログインID」が不明な場合、保険会社の専用WEBサイトに記載の「団体信用生命保険サポートデスク」へお問合せください。

5 保険のお申込み・告知手続き

- 表示画面に沿って保険のお手続きを進めてください。
- 保険金額が所定の金額を超える場合、告知内容等によって、診断書をご提出いただきます。診断書をご提出いただく場合、保険会社へ直接ご郵送ください。

▶診断書等の郵送方法、代用書類については、保険会社の専用WEBサイトをご確認ください。

■火災保険

住宅ローンをご利用いただくお客さまに、補償内容が充実した「住宅ローン専用火災保険」をご用意しております。正式審査終了後にご案内いたしますので、ご確認のうえ加入をご検討ください。

4 書類の提出

ご提出いただく書類がすべて揃っていることをご確認のうえ、「提出用封筒(大)」に封入し、ポストへ投函してください。ペアローンでお申込みの場合は、お二人の書類をひとつの封筒にまとめてお送りください。

【ご提出前にご確認、ご注意いただきたい事項】

- すべての書類が到着次第、正式審査が開始されます。記入漏れや提出書類に不足があった場合、お手続きに時間がかかり、ご希望のお借入日に間に合わないケースもございますので、下記のチェック表にてご提出いただく書類が揃っていることを、封緘前に必ずご確認ください。
- コピーにてご提出される書類は、印刷が不鮮明でないか、必要箇所が印刷範囲に収まっているかをご確認ください。
- 「お客さま控え」はお手元に保管をお願いします。ご提出書類に同封されていた場合は、当社にて破棄させていただきます。
- 書類はホチキスや糊付けせずご提出ください。また、内容を訂正する場合、修正液や修正テープはご使用いただけませんので、二重線にて打消してください。(記入見本をご参照ください)
- ご提出書類は当社規定に則って保管しますので、ご返却できません。あらかじめご了承ください。

	対象	書類名	ガイド参照ページ	お申込人	連帯保証人	担保提供者
申込書類	すべてのかた	ローン借入申込書(住宅ローン)	P.2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		追加項目確認シート		<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
		個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
住信SBIネット銀行の口座をお持ちでないかた	口座開設確認書(個人)兼特定取引を行う者の新規届出書	P.2	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—	
	別紙 特定取引を行う者の新規届出書 ※該当される場合のみご提出ください。		<input checked="" type="checkbox"/>	—	—	
すべてのかた		本人確認書類	P.2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		所得証明関係書類	P.3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	—
		ご自宅の間取がわかる平面図または間取図	P.4	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
		借換する住宅ローンの返済予定明細表	P.4	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
		借換する住宅ローンの返済履歴	P.4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	—
必要書類	その他のお借入れがあるかた	返済予定明細表	P.4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	—
	昨年または今年、転職されたかた	採用通知書・雇用契約書等		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	—
	契約、派遣、嘱託社員のかた	雇用契約書		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	—
	昨年または今年、産休・育休から復職されているかた	産休・育休取得前後の所得がわかる書類		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	—
	現在、産休・育休中または、これから産休・育休を取得予定のかた	産休・育休取得前の所得や休暇期間がわかる書類		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	—
	増改築、リフォーム資金をお借入れ予定のかた	増改築、リフォーム関連資料/物件関係資料		<input checked="" type="checkbox"/>	—	—