

売買契約書の見本

【住宅ローンご希望のかたすべて】

必須書類となります。

署名・捺印箇所のみでなく、条項部分まですべてのページのコピーをご用意ください。

お送りいただいた書類は返却できません。

<p>第1条 (売買の目的物および売買代金) 売主は、売主は、登記簿上の区分所有建物および敷地権の目的たる土地の(敷)所有権(以下、建物と土地を総称し、「本物件」といふ)を登記簿上の所有権として売主へこれを譲渡する。</p> <p>第2条 (手付金) 買主は、売主より手付金として本契約締結と同時に登記手付金を支払うものとする。手付金は、登記簿上の所有権の移転と同時に買主へこれを譲渡する。ただし、手付金は買主が支払うものとする。</p> <p>第3条 (売買代金の支払い(残額および支払い方法等)) 買主は、売主に売買代金として登記簿上の所有権の移転と同時に買主から買主へ支払うものとする。また、支払い方法については売主の指定する方法にて支払うものとする。</p> <p>第4条 (売買代金の決済) 本物件の売買代金決済は、登記簿上の所有権の移転と同時に買主から買主へ支払うものとする。互いに売買代金の決済その他何らの請求もないものとする。</p> <p>第5条 (所有権の移転および引渡し) 本物件の所有権(敷地権)の移転が債権のときは、建物の所有権と敷地権に関する債権は、買主が売買代金の</p>	<p>移転と同時に引渡しをすることとし、買主はその責任を負いません。</p> <p>第11条 (公租公課の分担) 本物件から生じる税金または本物件に対して課税される公租公課およびガス・水道・電気料金並びに各種借入金等の諸費用については、第5条の引渡し日の前日までの分を売主、それ以降の分を買主の負担とし、本物件引渡し日に属するものとする。なお、公租公課の起算日は1月1日とする。</p> <p>第12条 (手付金) 買主は、本契約を登記簿上の所有権の移転と同時に買主へこれを譲渡するものとする。</p> <p>2 買主が前項より本契約を解除するときは、売主は、買主に対し、手付金等買主が支払った金銭を無利息にて返還し、かつ手付金と同額の金銭を支払うものとする。買主が前項より本契約を解除するときは、買主は、買主に対し、支払済みの手付金の返還請求を放棄する。</p> <p>第13条 (契約の履行による解除) 売主または買主のいずれかが本契約にもとづく債務の履行をしないときは、その相手方は、不履行した者に対して催告のうえ本契約を解除し、登記簿上の所有権を譲渡することができる。</p> <p>2 解除の場合、違約金を次のとおりあらかじめ帰属する。</p>
--	--

不動産売買契約書

土地付建物 登記簿売買 2-①

売買の目的物の表					
土地	所在	用途	用途	面積(登記簿)	坪数
①	東京都△△区△△丁目	○○番×	宅地	111.11 m ²	
②				m ²	
③				m ²	
④				m ²	
⑤				m ²	
合計				111.11 m ²	
建物	所在	用途	構造	床面積	登記簿上の用途
	東京都△△区△△丁目	住宅	木造 スレート葺 2階建	49.68 m ² (1階) 42.23 m ² (2階)	(建寄附登記簿による用途)

特記事項 1. 上記売買価格は平成○○年○○月○○日土地売買契約書 記載の価格 包帯 作成の価格に基いて算出です。
2. 本物件は土地は敷地権の所有権となっており、上記建物の売却は別項記載の価格に基いて算出です。
3. 平成○○年○○月○○日締結の△△区△△区△△区△△区(以下、△△区)に属する物件であり、△△区△△区△△区△△区(以下、△△区)に属する物件については登記簿上の用途が異なる場合があります。以下省略

第6条第2項による本物件引渡し日	平成○○年○○月○○日
第13条第1項による手付金引渡し日	平成○○年○○月○○日

特約 無し。以下空白。

売買代金および支払い方法等	
売買代金	金 47,000,000 円
手付金 本件契約締結時支払い	金 20,000,000 円
第1回 平成○○年○○月○○日までに	円
第2回 平成○○年○○月○○日までに	円
第3回 平成○○年○○月○○日までに	円
残代金 平成○○年○○月○○日までに	金 23,000,000 円
融資の利率	有 無
融資申込先 ○○○銀行	融資金額
第15条第2項の期日 ○○年○○月○○日までに	金 20,000,000 円
融資申込先	融資金額
第15条第3項の期日 年 月 日までに	円
融資申込先	融資金額
第15条第4項の期日 年 月 日までに	円

売主 ○○不動産 株式会社 と 買主 佐 友信 とは
登記簿上の土地および建物(以下本物件という。)の売買契約を締結した。その新として本契約書2通を作成し、売主・買主署名押印のうえ各その1通を保有する。
平成○○年○○月○○日

売主 住所
東京都△△区△△×× 1-2-1
氏名
○○不動産 株式会社
代表取締役 ○○ △○ **印**

買主 住所
東京都○○市○○町 999-9
氏名
佐 友信 **佐**

なりません。
りやかに誤謬を
るときは買主は
いては誤謬
おぼろげな
にその結果
を解除するこ
返還しなければ
ない
の権利に基づく
に返還します。
に交付します。
の権利を
に交付する
の権利を



- ・ 印紙の貼付があり、かつ消印がされていることをご確認ください。
- ・ 契約書に売主・買主さまの署名・捺印があることをご確認ください。
- ・ 購入物件の内容が書かれたページがあることをご確認ください。