



※1当社調べ。「ネット銀行」とは、ソニー銀行、auじぶん銀行、PayPay銀行、大和ネクスト銀行、楽天銀行、GMOあおぞらネット銀行、みんなの銀行のことをいいます。

こんなお悩みありませんか？



金利上昇
が不安

変動・固定
どちらが
いい？

そんな方にはこちらがオススメです！
変動金利と固定金利を組み合わせさせてご利用いただけます。

変動 + 固定 ミックス・ローン

変動金利



固定金利

低金利のメリット

金利変動リスクを抑える

物件価格の80%以下で住宅ローンをお借入れの場合

※2025年1月1日現在の適用金利

変動金利 (通期引下げプラン)

年 **0.448%**

基準金利:年3.025% 金利引下げ幅:年-2.577%

固定金利10年(当初引下げプラン)

年 **1.383%**

基準金利:年3.320% 金利引下げ幅:年-1.937%

金利を組み合わせられます！

▶たとえば

変動金利
50%



固定金利35年
50%

固定金利20年(当初引下げプラン)

年 **1.803%**

基準金利:年4.980% 金利引下げ幅:年-3.177%

固定金利35年(当初引下げプラン)

年 **1.863%**

基準金利:年5.310% 金利引下げ幅:年-3.447%

※環境配慮型住宅は、固定金利がさらに年 **0.10%** 優遇
単独借入、ペアローンどちらも利用できる！

詳しくは裏面をご確認ください

- ※表示金利は2025年1月に住宅ローンを融資実行する場合の適用金利(年率)であり、物件価格の80%以下で住宅ローンをお借入れの場合に限りです。
- ※実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日(お借入実行日)の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。
- ※ミックス・ローンとは、「変動金利タイプ(通期引下げプラン)」と「固定金利特約タイプ」を組み合わせでお借入れいただけるプランです。
- ※ミックス・ローンの借入金額は、変動と固定でそれぞれ一つの契約が500万円以上となるため、1,000万円以上のお借入れになります。
- ※お借入総額が、物件価格の80%超~100%以下でお借入れの場合は表示金利に年0.032%、物件価格の100%超でお借入れの場合は表示金利に年0.036%上乗せとなります。
- ※物件価格とは、ご購入される物件の購入価格および建築される物件の工事請負価格(いずれも諸費用、お取扱い手数料を除く)の合計額を指します。なお、「建築される物件の工事請負価格」には、一部含まれない費用がございます。
- ※当社の審査結果によっては、表示金利に年0.1%~0.3%上乗せとなる場合があります。
- ※借入期間を35年超~40年以内でお借入れいただく場合は、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.07%、40年超でお借入れいただく場合は住宅ローン金利に年0.15%が上乗せとなります。
- ※ご選択いただく団体信用生命保険のプランによっては、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.2%~0.4%が上乗せとなります。
- ※変動金利タイプは環境配慮型住宅への特別金利優遇(ZEH割、エネカリ割、エネカリプラス割等)を受けることができません。

詳しくはこちら
▼ミックス・ローン



住宅ローンの商品概要

- お借入金額:500万円以上2億円以下(10万円単位)
- お借入期間:1年以上50年以内
- お取扱い地域:日本国内全域です。ただし、借地上・保留地・共有仮換地上の物件、離島にある物件については、お取扱いできません。
- 金利タイプ:「変動金利タイプ」「固定金利特約タイプ」2つの金利タイプからご選択いただけます。
「変動金利タイプ」をご選択いただいた場合、お借入れ後の金利は、毎年4月1日、10月1日の当社短期プライムレートを基準として年2回金利の見直しを行います。
- 担保:ご融資対象物件(建物みの場合は土地・建物の双方)に住信SBIネット銀行を抵当権者とする抵当権を第1順位にて設定していただけます。
- 保証人:収入合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人とさせていただきます。※連帯保証人は同居のご家族に限ります。
- 事務取扱手数料:お借入金額の2.2%(税込) ※消費税は、ご融資実行日時点の適用税率に基づき算出されます。
- 住信SBIネット銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。なお、先進医療特約はお客さまお一人につき一つとし、既に先進医療特約に加入されている場合(引受保険会社とお客さまとの直接契約を含む)等は付帯されません。
保険料は住信SBIネット銀行が負担いたします。引受保険会社:SBI生命保険株式会社
- 固定金利特約期間中に全額繰上返済を行う際は、33,000円(税込)の手数料が必要です。
- 変動金利(当初引下げプラン)の特約期間はお借入れから60ヵ月経過した後の6月または12月(いずれか早い方)の返済日までです。特約期間終了後は特約期間終了後の引下げ幅が適用となります。なお、特約期間中に「固定金利特約タイプ」に変更された場合には特約期間終了後の引下げ幅となります。
- 固定金利特約期間終了後、再度、その時点の住信SBIネット銀行所定の「固定金利特約タイプ」の金利により固定金利特約期間を設定することができます。なお、再設定のお申出がない場合には、「変動金利タイプ」に変更となります。
固定金利特約期間終了時において金利が上昇している場合、同一期間の固定金利特約を再設定されても、返済額が増える可能性がありますので、あらかじめご注意ください。
- お申込に際し、所定の審査をさせていただきます。審査により、ご希望に添えない場合がございます。
当社の審査結果によっては、表示金利に年0.1%~0.3%上乘せとなる場合があります。
- 借入期間を35年超~40年以内でお借入れいただく場合は、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.07%、40年超でお借入れいただく場合は住宅ローン金利に年0.15%が上乘せとなります。
- お借入れ後に条件変更する場合には、手数料がかかる場合がございます。
- 詳しい内容につきましては、商品概要説明書をご覧ください。(商品概要説明書は当社WEBサイトよりご覧ください。)
- 住信SBIネット銀行のWEBサイトにて具体的な返済額の試算が可能です。

- ※ お手続時に実際にお支払いいただく各手数料の金額は、住信SBIネット銀行所定の金額に当該お手続時点の適用税率に基づき算出される消費税額を加算した金額となるため、記載と異なる場合がございます。
- ※ ミックス・ローンをご利用になる場合、2件の住宅ローン契約(金銭消費貸借契約)を締結いただくとともに、抵当権をそれぞれの契約ごとに同順位で設定させていただきます。このため印紙代、抵当権設定に関する費用がミックス・ローンをご利用にならない場合に比べ多くかかることがあります。
- ※ ミックス・ローンをご利用になる場合、団体信用生命保険・全疾病保障のお申込み1回で2件の住宅ローン契約に対するお申込みが可能です。住宅ローンの契約ごとにお申込みいただく必要はありません。
- ※ 既に住信SBIネット銀行でお借入れいただいているご契約には、お借入れ時の金利プランの内容が適用となります。
- ※ 金融情勢等によっては金利プランの内容を変更する場合がございます。
- ※ お借入れ後の金利プランの変更(通期引下げプラン⇄当初引下げプラン)はできません。

「お申込み」から「お借入れ」までの流れ

「仮審査」から「ご融資実行」までご来店は不要！友だち追加&ID連携するとLINEでお手続きが可能！



↑住宅ローンご契約時に「ミックス・ローン」をご選択できます！

最短1日！
仮審査お申込みはこちら ▶▶



返済額試算！
簡単シミュレーションはこちら ▶▶



- ローンシミュレーション、商品概要説明書など詳しくは当社WEBサイトをご覧ください。

 **NEOBANK**
住信SBIネット銀行

お問合せ先

カスタマーセンター 0120-974-646(通話料無料)
携帯[ナビダイヤル 通話料20秒11円(税込)]
0570-001-646(通話料有料)

住宅ローンに関するお問合せは
カスタマーセンターまで
<http://www.netbk.co.jp>

オペレーターへのお問合せは 月~金/9:00~18:00 土・日・祝/9:00~17:00
(1月1日~3日、5月3日~5日、12月31日を除く)